**Информационная справка**

о возможности компенсации за наем апартаментов (номера) в гостинице

В соответствии с пунктом 9.2 части 1 статьи 52 Федерального закона для обеспечения правовой и социальной защищенности гражданских служащих, повышения [мотивации](consultantplus://offline/ref=C6902A14400F2124BC9B5C06D704F1C521F682A45446E0060541D710E9259A6BBB9655B59FC6CB963AF2AD3EE9y2sBO) эффективного исполнения ими своих должностных обязанностей, укрепления стабильности профессионального состава кадров гражданской службы и в порядке компенсации ограничений, установленных настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами, гражданским служащим, в том числе гарантируется при отсутствии по новому месту службы служебного жилого помещения - возмещение гражданскому служащему расходов на наем (поднаем) **жилого помещения**.

В соответствии со статьей 16 Жилищного кодекса Российский Федерации к жилым помещениям относятся жилой дом (часть жилого дома), квартира (часть квартиры) и комната.

При этом квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Согласно нормам жилищного законодательства жилым является изолированное помещение, пригодное для постоянного проживания, т.е. отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (часть 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российский Федерации).

Гостиницы (апартаменты), санатории, дома отдыха, пансионаты и т.п. имеют иное функциональное назначение. Такие помещения используются для временного пребывания (место отдыха, лечения), в отличие от места жительства, под которым согласно статье 20 Гражданского кодекса Российский Федерации понимается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Требования, которым должно отвечать жилое помещение, установлены Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». Жилое помещение должно отвечать санитарным правилам (планировка, освещенность, воздухообмен, уровень шума, инсоляции и прочее.

Судебная практика по поводу статуса гостиницы также однозначна. Например, в постановлении ФАС Уральского округа от 23.08.2010 по делу № А50-3584/2010 суд указал, что с учетом норм статей 15, 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющих понятия жилых помещений и жилищного фонда, гостиницы не относятся к жилищному фонду, а расположенные в них помещения — к жилым помещениям.

С учетом изложенного, полагаем, что предоставление компенсации за проживание в гостинице не может осуществляться в рамках правовой конструкции компенсации денежных средств за наем жилого помещения, поскольку гостиницы и номера в них не являются жилыми помещениями.